

Unser gemeinsames Ziel:

Der richtige Wert.

Spezialist für Immobilien

Persönliche Beratung

Transparente Gutachten

Sachverständigenbüro Hirschi

Stefan Hirschi

Geschäftsführung

Telefon: +49 361 6662344

Telefax: +49 361 6662345

E-Mail: info@immobilienbewertung-hirschi.de

Immobilienbewertung &
Consulting

Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen

- Die Ermittlung von Markt- und Beleihungswerten bildet unseren Tätigkeitsschwerpunkt. Wir übernehmen alle Aufgaben rund um die Immobilienbewertungen für Sie. Dabei begutachten wir die Immobilie in ihrem relevanten Markt genau.
- Alle wichtigen Daten der Immobilie fließen mit ein. Wir analysieren die aktuelle Marktlage und ermitteln den aktuellen Marktpreis.
- Die Bewertungen erfolgen sowohl auf Basis der traditionellen, normierten Verfahren als auch mit Hilfe von nicht-normierten dynamischen Methoden.



■ Markt- und Verkehrswertermittlung

Ein ausführliches Markt- bzw. Verkehrswertgutachten ermittelt hierbei den Preis, für ein bebautes oder unbebautes Grundstück und erleichtert Ihnen die Verhandlungsargumentationen bei einem Immobilienkauf bzw. -verkauf.

■ Beleihungswertermittlung

Der Beleihungswert ist gegenüber dem Verkehrswert ein eigenständiger Wert mit der Zielrichtung nachhaltiger Wertbeständigkeit über den jeweiligen Bewertungsstichtag hinaus.

■ Wertindikationen

Mit unseren Wertindikationen erhalten Sie eine abgespeckte, aber auch kostengünstigere Variante eines vollständigen Verkehrswertgutachtens.

■ Plausibilisierung von Fremdgutachten

Liegen im Rahmen von Immobilieninvestitionen bereits Gutachten Dritter vor, beziehen sich diese oft auf zurückliegende Bewertungsstichtage oder legen nicht selten veränderte Marktverhältnisse und einen veränderten Objektzustand zugrunde.

■ Wir sind Ihr Ansprechpartner für Immobilien

Neben Zuverlässigkeit und Erfahrung bilden die höchsten Qualitätsstandards das Fundament für eine professionelle Zusammenarbeit – und für Vertrauen, das wir uns jeden Tag aufs Neue erarbeiten.

Unsere Prinzipien und Qualitätsstandards werden höchsten Ansprüchen gerecht.



Transparent

Zuverlässig

Umfassend

Sachverständigenbüro Hirschi

Zur Grünen Schildmühle 3
99084 Erfurt

Telefon: +49 361 6662344

Telefax: +49 361 6662345

E-Mail: info@immobilienbewertung-hirschi.de

HypZert

